

PALESTRA
DESENVOLVIMENTO
DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



DESENVOLVIMENTO DE CAMPO DE GOLFE 10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011

Palestrante - Jason Straka (Golf Course Architect)



PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



O QUE É O DESENHO DE UM CAMPO DE GOLFE?

- Arte
- Habilidade
- Engenharia

PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



Os DOIS pontos mais importantes para quem desenvolve CAMPO DE GOLFE:

- Controle de Orçamento
- Cumprimento do Cronograma de Obra

PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



As FASES do processo de desenvolvimento de um CAMPO DE GOLFE são:

- Avaliação de Visibilidade;
- Desenvolvimento de Conceitos de Design;
- Conclusão de Conceitos de Design;
- Desenvolvimento de Documentos de Construção;
- Licitação entre os Empreiteiros Qualificados;
- Contratos de Empreiteiros e Auditores;
- Conclusão;

PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



A abordagem da equipe para alcançar o CRONOGRAMA e o ORÇAMENTO - algumas etapas:

1. ATIVIDADE

Nem todos os campos de golfe dão lucro. Procure pelos bem sucedidos e os que falharam e faça uma avaliação dos motivos do que aconteceu.

2. PESQUISA DE MERCADO

PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



A abordagem da equipe para alcançar o **CRONOGRAMA** e o **ORÇAMENTO** - algumas etapas:

3. Monte uma **EQUIPE DE PLANEJAMENTO PROFISSIONAL** composta de:
 - Arquitetos:
 - De Campo de Golfe (especializado)
 - De Construção (experiente)
 - Empresas:
 - De Engenharia (local)
 - Ambiental
 - Topógrafo (local)
 - Advogado (contratos, empréstimos, permissões, etc...)
 - Conselheiro Financeiro (com experiência em golfe)
 - Superintendente de Campo de Golfe (local, com experiência)

PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



A abordagem da equipe para alcançar o CRONOGRAMA e o ORÇAMENTO - algumas etapas:

4. Uma vez que é determinada a Área de Mercado, a Equipe de Planejamento Profissional deverá **AVALIAR** vários itens antes da compra, quais sejam:
 - Meio Ambiente
 - Lençóis Freáticos
 - Histórico do Terreno
 - Qualidade da Terra
 - Vegetação Nativa
 - Potencial de Alagamento
 - Ondulação do Terreno
 - Zoneamento
 - Topografia
 - Áreas Restritas

PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



A abordagem da equipe para alcançar o **CRONOGRAMA** e o **ORÇAMENTO** - algumas etapas:

5. A **EQUIPE DE PLANEJAMENTO PROFISSIONAL** deve **CONCORDAR** com:
 - Local da sede, Estacionamento e Casa de Máquinas
 - Entrada Principal do Campo
 - Listas - Outras Atividades de Laser
 - Drenagem
 - Sequência de Construção e Cronograma

PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



A abordagem da equipe para alcançar o **CRONOGRAMA** e o **ORÇAMENTO** - algumas etapas:

6. O Arquiteto do Campo deve ter **PLANOS DE ROTEAMENTO** alternativo
7. Após todas as análises e o aceite da Equipe de Planejamento Profissional, o projeto deve ser **APRESENTADO AO PROPRIETÁRIO**
8. Toda a Equipe de Planejamento Profissional deve **APROVAR O DESENHO DO CAMPO**
9. Escolha com apuro a **EQUIPE DE CONSTRUÇÃO**

PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



A abordagem da equipe para alcançar o CRONOGRAMA e o ORÇAMENTO - algumas etapas:

10. REZE para:

- Tempo Bom
- Economia forte
- Nenhum problema de Construção
- Que o projeto atenda às expectativas

PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



CUSTOS de um CAMPO DE GOLFE:

- Adubos e Fertilizantes;
- Areia;
- Bombas D'Água;
- Definição de Quantidade de Material;
- Desenho do Campo;
- Drenagem ;
- Estacionamento;
- Estimativa de Custos;
- Estimativa de Faixa Salarial local ;
- Estimativa Horas trabalhadas funcionários ;
- Fluxo de Caixa;
- Grama;
- Impostos;
- Irrigação;
- Limpeza do Terreno;
- Mão de Obra;
- Material;
- Pedras e Rochas;
- Plantas bem desenhadas e Planejadas;
- Plantas e Flores;
- Programas Modernos de Desenho e Composição de Custos;
- Qualidade do Material;
- Quantidade de Dias Úteis/Ano;
- Sede do Clube, Vestiários e Restaurantes;
- Sindicatos;
- Super Estimar os Custos;
- Terra Planagem;
- Viveiro de Grama;



PALESTRA

DESENVOLVIMENTO

DE CAMPO DE GOLFE
10 e 11 DE OUTUBRO DE 2011



CUSTOS de um CAMPO DE GOLFE:

- Elaboração de Orçamento Padrão
- Elaboração dos Custos do Projeto com a previsão mínima e máxima de gastos.
- Taxas:
 - Visibilidade;
 - Arquiteto de Campo;
 - Consultor durante as obras;
 - Associação a Celebridades que desenhem campo;
 - Outros;